

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Гараж, общей площадью 26,5 кв.м, с кадастровым номером 86:14:0101002:922, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 32 +/- 2 кв.м, с кадастровым номером 86:14:0101002:511 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, ул. Сибирская, в районе жилого дома № 6, гараж № 4 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004593)

28 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 28 мая 2024 года, 12 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4449-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Гараж, общей площадью 26,5 кв.м, с кадастровым номером 86:14:0101002:922, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 32 +/- 2 кв.м, с кадастровым номером 86:14:0101002:511 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, ул. Сибирская, в районе жилого дома № 6, гараж № 4 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 апреля 2024 г. № 13-Р-935 «Об условиях приватизации имущества».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 259 000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 129 500 (сто двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 12 950 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 6 475 (шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Смокович Виктор Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 369 075 (триста шестьдесят девять тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Матаев Никита Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 362 600 (триста шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 2% (два процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 7 381 (семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 50 копеек, в том числе НДС.